

OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

§ 1 Słownik

1. VTECH – VTECH S.C. J. ZALEWSKI, J.D. ZALEWSKA (Wynajmujący)
2. PN– Przedmiot Najmu tj. wszelkie maszyny, urządzenia i mechanizmy oddane w najem;
3. OWU– Ogólne Warunki Umowy Najmu
4. **UN**– Umowa Najmu

§ 2 Postanowienia ogólne

1. OWU stanowią integralną część łączącej strony umowy i mają zastosowanie do postanowień wszelkich umów najmu ("Umowa Najmu"), zawartych przez VTECH.
2. OWU wiążą strony umowy wprost, chyba że na mocy postanowień umowy strony zawarły odmienne ustalenia w zakresie objętym OWU.
3. Zmiana zawartych w OWU postanowień w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Czas trwania UN liczy się od dnia **zawarcia UN przez Najemcę** do dnia zwrotu PN wraz ze wszystkimi częściami składowymi i przynależnościami.
5. **PN pozostaje przez cały czas trwania UN własnością Wynajmującego.**
6. Przekazania i zwrot PN następuje na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego.
7. Przekazanie i zwrot PN nastąpi we wskazanym przez VTECH magazynie VTECH. Dostawa i odbiór PN może zostać wykonana przez VTECH odpłatnie według stawek umownych bez formalnego zlecenia pisemnego, na podstawie ustnych ustaleń mających odzwierciedlenie w UN i potwierdzenie w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 3 Oświadczenia Najemcy

1. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym PN i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń, ewentualne uwagi zapisuje na protokole zdawczo-odbiorczym
2. Najemca uznaje, iż przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.

§ 4 Czynsz najmu

1. Czynsz najmu płatny jest z dołu na ostatni dzień każdego miesiąca, za czas trwania najmu.
2. Zapłata czynszu nastąpi według kwot wynikających z cenników załączonych do UN, w terminie wynikającym z UN lub wskazanym na wystawionej przez VTECH fakturze VAT.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków do kasy VTECH lub uznania rachunku bankowego VTECH.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek z zwrócić w wysokości równej naliczanym przez Urzędy Skarbowe odsetkom od zaległości podatkowych za każdy dzień zwłoki.
5. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP oraz jednocześnie upoważnia VTECH do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie powyżej 3 dni po terminie płatności VTECH ma prawo wypowiedzieć UN w trybie natychmiastowym oraz odebrać PN od Najemcy.

§ 5 Prawa i obowiązki VTECH

1. VTECH zobowiązany jest do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych PN, które uzna za niezbędne do utrzymania PN w należytym stanie.
2. BZR zobowiązany jest ponadto do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i usunięcia awarii PN powstałych w następstwie normalnego zużycia przy jego prawidłowej eksploatacji.
3. Inne poza wymienionymi w § 5 pkt 2 OWU koszty naprawy i usuwania awarii obciążają Najemcę. Do kosztów napraw i usunięcia awarii zaliczane będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy PN lub dostarczenia PN do siedziby VTECH.
4. Wszelkie naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie VTECH. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania napraw wprowadzania zmian, uzupełnień Urządzenia o dodatkowe elementy, ani do zlecenia ich wykonania osobom trzecim.
5. Czas napraw uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii naprawy Urządzenia, j jednakże w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem Urządzenia.
6. Za czas naprawy lub usunięcia awarii Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu najmu, za wyjątkiem sytuacji, gdy konieczność przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii nastąpiła na skutek okoliczności zawnionych przez najemcę.
7. VTECH uprawniony jest do kontrolowania stanu technicznego PN oraz sposobu jego wykorzystywania w czasie obowiązywania UN oraz dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania PN w należytym stanie.
8. W przypadku stwierdzenia, iż PN użytkowany jest przez Najemcę w sposób sprzeczny z jego gospodarczym przeznaczeniem lub przez osobę nie posiadającą uprawnień lub umiejętności dla jego obsługi, VTECH może zażądać natychmiastowego zaprzestania jego użytkowania do czasu zapewnienia przez Najemcę prawidłowego jego użytkowania.
9. W przypadku oddania przez Najemcę PN w podnajem, użytkowanie lub na mocy innego stosunku prawnego lub stanu faktycznego we władanie osobie trzeciej, ustanowienia na PN praw na rzecz osób trzecich, VTECH uprawniony jest do natychmiastowego odebrania Najemcy PN, a Najemca zobowiązany jest w tym przypadku do zapłaty na rzecz BZR kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość PN w dacie zawarcia umowy najmu.

§ 6 Prawa i obowiązki najemcy

1. Najemca nie jest uprawniony do oddania PN w podnajem, użytkowanie lub na mocy innego stosunku prawnego lub stanu faktycznego we władanie osobie trzeciej.
2. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na PN jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich w szczególności PN nie może stanowić zabezpieczenia jakichkolwiek zobowiązań Najemcy.
3. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia VTECH w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Urządzenia przez osoby trzecie.
4. Najemca nie ma prawa jakiegokolwiek oznakowania PN, w szczególności materiałami reklamowymi bez pisemnej zgody VTECH.
5. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi Urządzenia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikacje.
6. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się oraz używania Urządzenia zgodnie z instrukcją jego obsługi, w miejscu ustalonym w UN.
7. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP.
8. Najemca zobowiązany jest pisemnie lub telefonicznie poinformować Wynajmującego o okresie wykonania przeglądu wynikającego z zapisu w Protokole Zdawczo-Odbiorczym.
9. W przypadku, gdy Najemca świadczy usługi za pomocą PN na terenie innego przedsiębiorstwa zobowiązany jest on zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa i załatwić wszelkie niezbędne formalności umożliwiające VTECH realizację uprawnień wynikających z UN, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu VTECH na teren przedsiębiorstwa.
10. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem UN, Najemca zobowiązany jest do zwrotu PN VTECH w takim stanie, w jakim zostało ono wynajęte z uwzględnieniem normalnego jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
11. W przypadku zniszczenia PN z winy Najemcy koszty przywrócenia PN do stanu poprzedniego, tj. z dnia jego wydania ponosi Najemca, a czas trwania umowy i obowiązek zapłaty czynszu najmu zostaje przedłużony do dnia przywrócenia PN do stanu z dnia przekazania opisanego w § 5 pkt 10 OWU.
12. Najemca nie może scedować swych praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.

§ 7 Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za PN od chwili jego przekazania przez VTECH do momentu zwrotu go w miejsce wskazane przez VTECH.
2. W razie utraty PN Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości PN w dacie zawarcia umowy określonej w UN, której Najemca nie kwestionuje.
3. W razie uszkodzenia PN Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów naprawy, tj. robocizny oraz części zamiennych i potrzebnych wycen oraz do zapłaty na rzecz VTECH **odszkodowania równego stawce czynszu najmu brutto określonego w umowie za okres rzeczywistej naprawy urządzenia.**
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z naruszenia przy użytkowaniu PN zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy PN jest obsługiwany przez osoby nie posiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę
5. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Urządzenia będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.
6. Na zabezpieczenie roszczeń VTECH wynikających z UN i OWU strony umową mogą w UN zastrzec obowiązek złożenia przez najemcę kaucji. Zwrot kaucji w kwocie nominalnej bez oprocentowania nastąpi w terminie 14 dni od zwrotu PN w stanie nieuszkodzonym i uregulowaniu przez Najemcę wszelkich należności czynszowych. W przypadku zaistnienia uszkodzenia, zniszczenia lub utraty PN termin zwrotu całości lub części kaucji ulega przedłużeniu do czasu uzyskania przez VTECH wycen potrzebnych do oszacowania wartości szkody. Koszty sporządzenia wycen ponosi Najemca.

§ 8 Czas trwania umowy

1. Jeżeli umowa zawarta jest na czas nieokreślony to BZR może rozwiązać Umowę Najmu za trzydniowym wypowiedzeniem w formie pisemnej:
 - a) w przypadku opisanym w § 5 pkt 8 i 9 OWU
 - b) Najemca zalega z zapłatą czynszu za okres co najmniej 7 dni,
 - c) Najemca narusza postanowienia niniejszych OWU bądź UN

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych, statystycznych i marketingowych VTECH. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Do rozstrzygnięcia sporów między VTECH i Najemcą wynikających z UM jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby VTECH.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami umowy i akceptuje je w całości.

Najemca :